

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA Č. 2

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

DATUM: 21. 02. 2019

PŘÍTOMNI: členové komise

stavební úřad

- p. Martin Búš, Ing. Václav Jiránek, Bc. Jan Kapucián,
p. Alek Pejso, Ing. Jiří Špetla, p. Jan Štěp, p. Milan Zelinský,
- Ing. Jitka Putalová.

Po seznámení se s požadavky městské rady na činnost komise byly projednány jednotlivé úkoly.

Jednací body:

2.1. Žádost KRPA Holding CZ, a.s. o stanovisko k záměru stavebních úprav č. p. 78 – vila Piette

Komise pro rozvoj města doporučuje městské radě podat souhlasné stanovisko, záměr není v rozporu se zájmy města.

2.2. Žádost pí Anny Tiché o koupi části pozemku p. č. 394/1 v k. ú. Svoboda nad Úpou

Komise pro rozvoj města nedoporučuje městské radě prodej výše citované části pozemku. K pozemku je problematický přístup, v části se nachází prameniště. Pro avizovaný účel užití doporučuje dlouhodobý pronájem.

Do budoucna doporučuje změnit v územním plánu účel užití na shodný se sousední zahrádkářskou kolonií.

2.3. Žádost o koupi části pozemku p. č. 236/8 v k. ú. Maršov I – vyjádření k zveřejněnému záměru města č. 2/2019

Komise pro rozvoj města doporučuje městské radě pozastavit odprodeje v této lokalitě. Doporučuje nechat zaktualizovat existující zastavovací studii s rozšířením o citovaný pozemek a nechat zpracovat detailní projektovou dokumentaci řešící přípojky a přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům dle studie.

2.4. Žádost o stanovisko Města k přepracované projektové dokumentaci Administrativní sídlo stavební firmy, Kostelní 165, st. p. č. 197/1 v k. ú. Svoboda nad Úpou

Komise pro rozvoj města konstatuje, že způsob využití objektu dle předložené projektové dokumentace neodpovídá využití přípustnému platným územním plánem. Vzhledem k plánovanému zvýšení hřebene střechy by došlo v zimních měsících, dle předložené studie oslunění, k prodloužení zastínění obytných místností (všech obytných místností v bytě) v sousedícím objektu. Vzhledem ke všem výše citovaným faktům doporučuje komise pro rozvoj města městské radě zaujmout zamítavé stanovisko.

2.5. Žádost p. Stanislava Nouzy o koupi pozemků p.č. 236/10 a 236/12 v k. ú. Maršov I

Komise pro rozvoj města doporučuje městské radě pozastavit odprodeje v této lokalitě. Doporučuje nechat zaktualizovat existující zastavovací studii a nechat zpracovat detailní projektovou dokumentaci řešící přípojky a přístupové komunikace k jednotlivým pozemkům dle studie.

Příští jednání komise pro rozvoj města bude svoláno dle potřeby rady, pozvánky budou rozeslány.

Zapsal: Václav Jiránek

Rozdělovník:

bus.m@centrum.cz, tel. 603 173 167;

jan.kapucian@email.cz, tel. 737 418 386;

starosta@musvoboda.cz, tel. 734 609 762;

zelinskym@tiscali.cz, tel.

jirane@ingeniring.cz, tel. 603 504 731;

alex.pejos@seznam.cz, tel. 603 826 660;

stepjenda@seznam.cz, tel.

jitka.putalova@musvoboda.cz, tel. 733 130 145.



MESUP000NUS4

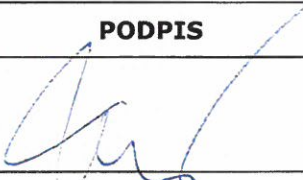

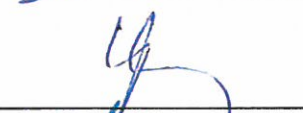

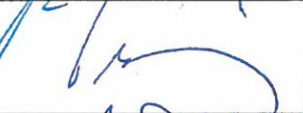
*o.j. SVO/540/2019
Sp. znak: 101.2.3
Sk. znak: A/M*

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA č. 2

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

Prezenční listina
Svoboda nad Úpou

DNE: 21. 02. 2019

JMÉNO	PODPIS	TEL., E-MAIL
M. HLINGŮ		
H. BÍK		
J. ŠTĚP		
ŠPETA		
A. PEJOS		
ZIRÁK	