

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 9

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

DATUM : 23. 05. 2012

PŘÍTOMNI : členové komise - Ing. František Balcar, Mgr. Petr Hynek, Ing. Věra Javůrková,
Ing. Václav Jiránek, p. Jiří Vlček, Ing. arch. Roman Žatecký,
stavební úřad - Ing. Josef Hůrka, Ing. Jan Hanuš,
hosté - Ing. Jiří Špetla.

Jednací body:

2.3. žádost Ing. Tomáše Němce o souhlas s uložení inženýrských sítí

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s uložení inženýrských sítí na pozemích v majetku města za podmínky, že tyto inženýrské sítě budou součástí staveb, které budou vybudovány a užívány v souladu s platným územním plánem, a za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu).

z důvodu netečnosti žadatele se vypouští

2.4. žádost firmy RADIOPROJEKT, společnost s ručením omezeným o stanovisko k výměně věže na stávající ZS T-Mobile a.s.

Stavební komise konstatuje, že záměr záměny stávající 15 m vysoké věže za novou 30 m vysokou, není v rozporu s platným územním plánem. Doporučuje radě města před vydáním souhlasu vyžádání vizualizace nové podoby ZS T-Mobile a.s. V doplněné žádosti není soulad textové a grafické části, požadavek výšky je zvýšen na 40 m, stavba ve středu města výškově nezapadá do okolní zástavby. Stavební komise doporučuje radě města nevydávat souhlasné stanovisko k výměně, v předloženém záměru se jedná o stavbu s odlišnými parametry – nová stavba.

z důvodu netečnosti žadatele se vypouští

4.4. žádost pí Evy Říhové o vyjádření se k umístění stavby

Stavební komise doporučuje městské radě vyjádřit, jako dotčená osoba, souhlas s navrhovaným umístěním stavby haly pro uskladnění zemědělské techniky za těchto podmínek:

- žádost bude doplněna situačním plánem se zakreslením umístění stavby v měřítku a s okótováním,
- bude zajištěno, aby dešťová voda respektive sněh ze střechy stavby nebyl sveden respektive nepadal na cizí pozemek,
- požárně nebezpečný prostor objektu nebude zasahovat na cizí pozemek,
- opláštění stavby bude provedeno ze dřeva.

Vydání souhlasu je dále doporučeno konzultovat s Ing. arch. Žateckým, jako se zpracovatelem územního plánu.

Předložená „vizualizace“ neprokazuje to, že budou dodrženy všechny dříve požadované podmínky. Stavební komise doporučuje radě trvat na všech podmínkách a žádat aby stavba respektovala obytnou zónu a charakter okolní zástavby. Stavební komise s předloženou vizualizací souhlasí.

trvá

5.2. žádost P-AQUA s.r.o., zastupující p. Jirsáka a Ing. Nowaka, o vyjádření se ke studii Výstavby MVE na Černošském potoce

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s předloženou studií, souhlas podmínit vyřešením majetkoprávních vztahů včetně příjezdů (mostek na p.p.č. 265/1).

trvá

8.1. žádost Telefónica Czech Republic, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro účely územního řízení stavby – pokládka optického kabelu na pozemcích města Svobody nad Úpou (velkokapacitní propojení panelových domů v k. ú. Maršov I s distribuční sítí Telefónica Czech Republic, a.s.

Stavební komise doporučuje městské radě pověřit starostu k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene s Telefónica Czech Republic, a.s. Podmínky budou předloženy a uplatněny v rámci územního řízení.

vypouští se

8.2. předložení údajů o umístění turistických vývěsních map, k posouzení radou města, Správou Krkonošského národního parku

Stavební komise doporučuje městské radě dát Správě Krkonošského národního parku souhlas s navrhovaným umístěním turistických vývěsních map za standardních podmínek. Doporučuje sjednotit jejich vzhled s již instalovanými tabulemi v bezprostředním okolí.

vypouští se

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 9

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

8.3. žádost KRPA ENVELOPE, a.s. o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Rekonstrukce a dostavba výrobní haly v provozu Svoboda nad Úpou“
Stavební komise doporučuje městské radě vyjádřit, jako dotčený subjekt, souhlas s navrhovaným umístěním a provedením výše citované stavby. vypouští se

8.4. žádost manželů Rolencových o pomoc při územním řízení – umístění stavby jejich rodinného domu

Stavební komise doporučuje městské radě apelovat u zástupců státní správy (stavební úřad), aby trvali na dodržení všech podmínek stavebního povolení pro výstavbu rodinného domu manželů Antošových (požárně nebezpečný prostor zasahující na pozemky cizího vlastníka, změny materiálů atd.). A dále na tom, aby případnou kolaudaci rodinného domu manželů Antošových podmínila uzavřením smluv s vlastníky sousedních pozemků o věcných břemenech, které vypořádají všechny majetkoprávní vztahy. vypouští se

9.1. žádost pí Elišky Vlčkové o provedení nápravy vzniklých škod a o provedení opatření k zamezení vzniku škod dalších

Stavební komise doporučuje městské radě odstranit vzniklé škody na pozemcích pí Vlčkové. K zamezení vzniku dalších škod doporučuje zakázat zimní údržbu nad asfaltovou komunikací, povolit vjezd pouze osobní dopravě (nebo zakázat i tu), provést odvodnění lesní cesty.

9.2. doplnění žádosti o stanovisko k návrhu napojení lokality (nad bývalou zvláštní školou) pro výstavbu čtyř RD na vodovod a kanalizaci

Stavební komise doporučuje městské radě, aby před podpisem smlouvy o právu k provedení stavby, vypořádala majetkoprávní vztahy věcnými břemeny.

9.3. žádost p. Mariana Báchora zastupujícího manžele Beranovi o vyjádření se k plánované stavbě plotu na p. p. č. 630/2, 87/4 a 12/2 v k. ú. Maršov I

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlas vlastníka sousedního pozemku a zároveň vyjednat odstup od hranice pozemků pro možnost ukládání sněhu při zimní údržbě.

9.4. žádost Mgr. Lubomíra Glovňa a Mgr. Michaely Hůrkové o vyjádření se k plánované přístavbě RD č. p. 277 ve Svobodě nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlas vlastníka sousedního pozemku.

9.5. žádost p. Martina Blažka o vyjádření se k plánované přístavbě terasy k RD č. p. 419 ve Svobodě nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlas vlastníka sousedního pozemku.

9.6. žádost p. Miroslava Hedvičáka o vyjádření se k plánované nástavbě objektu Bowling club, č. p. 479 ve Svobodě nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlas vlastníka sousedního pozemku s plánovanou nástavbou. Komise nesouhlasí, vzhledem k umístění objektu v historickém centru města, s instalací solárních panelů na střeše objektu. V případě prosazení instalace těchto panelů je třeba dodržet všechny legislativní podmínky.

9.7. stavební komise dává podnět městské radě, aby iniciovala u vlastníků naučných stezek v katastru našeho města jejich pravidelnou údržbu – nátěr směrovek a informačních tabulí, úpravu cest.

Příští jednání stavební komise dle potřeby, pozvánky budou rozeslány.

Zapsal: Ing. Jiránek

Rozdělovník:

balcar.elektro@tiscali.cz, tel. 602 620 710;
verajavurkova@tiscali.cz, tel. 603 522 319;
zatecky@drupos.cz, tel. 604 931 536;
josef.hurka@musvoboda.cz, tel. 605 459 755;

hynek@megaplus.cz, tel. 736 751 903;
jiranek.vaclav@volny.cz, tel. 603 504 731;
vlcek.montebu@seznam.cz, tel. 739 084 372;
starosta@musvoboda.cz, tel. 734 609 762.