

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 7

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

DATUM : 30. 11. 2011

PŘÍTOMNI : členové komise - Ing. František Balcar, Mgr. Petr Hynek, Ing. Věra Javůrková,
Ing. Václav Jiránek, p. Jiří Vlček, Ing. arch. Roman Žatecký,
stavební úřad - Ing. Josef Hůrka, Ing. Jan Hanuš,
hosté - Ing. Jiří Špetla.

Jednací body:

2.3. žádost Ing. Tomáše Němce o souhlas s uložení inženýrských sítí

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s uložení inženýrských sítí na pozemích v majetku města za podmínky, že tyto inženýrské sítě budou součástí staveb, které budou vybudovány a užívány v souladu s platným územním plánem, a za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu).

trvá

2.4. žádost firmy RADIOPROJEKT, společnost s ručením omezeným o stanovisko k výměně věže na stávající ZS T-Mobile a.s.

Stavební komise konstatuje, že záměr záměny stávající 15 m vysoké věže za novou 30 m vysokou, není v rozporu s platným územním plánem. Doporučuje radě města před vydáním souhlasu vyžádání vizualizace nové podoby ZS T-Mobile a.s. V doplněné žádosti není soulad textové a grafické části, požadavek výšky je zvýšen na 40 m, stavba ve středu města výškově nezapadá do okolní zástavby. Stavební komise doporučuje radě města nevydávat souhlasné stanovisko k výměně, v předloženém záměru se jedná o stavbu s odlišnými parametry – nová stavba.

trvá

4.4. žádost pí Evy Říhové o vyjádření se k umístění stavby

Stavební komise doporučuje městské radě vyjádřit, jako dotčená osoba, souhlas s navrhovaným umístěním stavby haly pro uskladnění zemědělské techniky za těchto podmínek:

- žádost bude doplněna situačním plánem se zakreslením umístění stavby v měřítku a s okótováním,
- bude zajištěno, aby dešťová voda respektive sněh ze střechy stavby nebyl sveden respektive nepadal na cizí pozemek,
- požárně nebezpečný prostor objektu nebude zasahovat na cizí pozemek,
- opláštění stavby bude provedeno ze dřeva.

Vydání souhlasu je dále doporučeno konzultovat s Ing. arch. Žateckým, jako se zpracovatelem územního plánu.

Předložená „vizualizace“ neprokazuje to, že budou dodrženy všechny dříve požadované podmínky. Stavební komise doporučuje radě trvat na všech podmínkách a žádat aby stavba respektovala obytnou zónu a charakter okolní zástavby.

trvá

5.1. žádost Anny Motalové, zastupující manžele Jiráskovi, o stanovisko k dokumentaci na sjezd na p.p.č. 64/1 v k.ú. Maršov II

Stavební komise doporučuje městské radě nesouhlasit s předloženým návrhem. Návrh nezabraňuje stékání srážkových vod z přilehlé komunikace a z pozemku Jiráskových na pozemek města. Komise doporučuje povolit přejezd přes pozemek města v max. šíři jednoho jízdního pruhu (3 m).

Byla předložena nová dokumentace zohledňující všechny výše citované připomínky. Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s nově předloženým návrhem, který je třeba doplnit o přístup z chodníku ke vchodu v západní straně objektu.

vypouští se

5.2. žádost P-AQUA s.r.o., zastupující p. Jirsáka a Ing. Nowaka, o vyjádření se ke studii Výstavby MVE na Černoorském potoce

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s předloženou studií, souhlas podmínit vyřešením majetkoprávních vztahů včetně příjezdů (mostek na p.p.č. 265/1).

trvá

5.3. žádost Ing. Jaroslava Másla, zastupujícího p. Davida Tomáška, o vyjádření se k záměru stavby RD na p.p.č. 229/7 v k.ú. Svoboda nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s předloženou projektovou dokumentací.

vypouští se

5.4. žádost T-FESTING s.r.o., zastupující KTstav s.r.o., o vyjádření se k uložení sítí, ke sjezdu a k návrhu rekonstrukce domu č.p. 422 ve Svobodě nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s uložení sítí za předpokladu zřízení věcného břemene na nové i stávající sítě, souhlasit se zřízením sjezdu s vyřešením odtokových poměrů tak, aby srážkové vody nestékaly na pozemky města a souhlasit s navrženou rekonstrukcí za předpokladu,

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 7

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

že bude vyřešeno dostatečné parkování na pozemku investora zamýšlené výstavby. (Soulad s územním plánem nedává Město.)
vypouští se

5.5. žádost p. Martina Blažka o stanovisko k terénním úpravám na p.p.č. 202 v k.ú. Svoboda nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlasné stanovisko.

vypouští se

7.1. žádost Ing. Vladimíra Jůzla, zastupujícího manžele Bílkovi, o souhlas vlastníka sousedního pozemku s realizací přístřešku pro garážování dvou osobních automobilů na p. p. č. 770/52 v k. ú. Svoboda nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlas vlastníka sousedního pozemku.

7.2. žádost Ing. Jiřího Bezvody o udělení souhlasu s uložení potrubí kanalizační přípojky a zřízení věcného břemene

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s provedením kanalizační přípojky na pozemku v majetku města za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu) a stanovit lhůtu max. jeden měsíc na provedení (po zimní sezóně). Převzetí překopu dle standardních podmínek, podmínit souhlas min. tříletou zárukou.

Příští jednání stavební komise dle potřeby, pozvánky budou rozeslány.

Zapsal: Ing. Jiránek

Rozdělovník:

balcar.elektro@tiscali.cz, tel. 602 620 710;
verajavurkova@tiscali.cz, tel. 603 522 319;
zatecky@drupos.cz, tel. 604 931 536;
josef.hurka@musvoboda.cz, tel. 605 459 755;

hynek@megaplus.cz, tel. 736 751 903;
jiranek.vaclav@volny.cz, tel. 603 504 731;
vlcek.montebu@seznam.cz, tel. 739 084 372;
starosta@musvoboda.cz, tel. 734 609 762.