

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 5

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

---

**DATUM** : 21. 09. 2011

**PŘÍTOMNI** : členové komise - Ing. František Balcar, Mgr. Petr Hynek, Ing. Věra Javůrková,  
Ing. Václav Jiránek, p. Jiří Vlček, Ing. arch. Roman Žatecký,  
stavební úřad - Ing. Josef Hůrka, Ing. Jan Hanuš,  
hosté - Ing. Jiří Špetla.

## Jednací body:

### 1.2. lokality pro zástavbu rodinnými domy

Stavební úřad předložil vytipované lokality na zástavbu (Nový svět, nad lesnickou školou, Sluneční stráž a nad bývalou zvláštní školou) včetně stanovisek provozovatelů inženýrských sítí na možnost budoucího napojení. Po zvážení všech dostupných informací stavební komise doporučuje městské radě zadat zpracovateli územního plánu provedení zastavovací studie přednostně na lokalitu Nový svět a nad lesnickou školou.

Městská rada rozhodla o provedení zastavovací studie na lokalitu Nový svět.

Zpracovatel územního plánu předložil historický návrh na zastavění lokality Nový Svět a návrh na zastavění lokality za městským úřadem. Po předložení těchto nových dokumentů stavební komise doporučuje městské radě zadat zpracovateli územního plánu provedení zastavovací studie na lokalitu Nový svět, přičemž bude příprava pro zastavění této lokality probíhat po etapách dle finančních možností města. Dále stavební komise doporučuje městské radě učinit potřebné kroky pro zjednodušení vlastnictví pozemků lokality za městským úřadem. Byla předložena aktualizovaná zastavovací studie.

vypouští se

### 2.3. žádost Ing. Tomáše Němce o souhlas s uložení inženýrských sítí

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s uložení inženýrských sítí na pozemích v majetku města za podmínky, že tyto inženýrské sítě budou součástí staveb, které budou vybudovány a užívány v souladu s platným územním plánem, a za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu).

trvá

### 2.4. žádost firmy RADIOPROJEKT, společnost s ručením omezeným o stanovisko k výměně věže na stávající ZS T-Mobile a.s.

Stavební komise konstatuje, že záměr záměny stávající 15 m vysoké věže za novou 30 m vysokou, není v rozporu s platným územním plánem. Doporučuje radě města před vydáním souhlasu vyžádání vizualizace nové podoby ZS T-Mobile a.s. V doplněné žádosti není soulad textové a grafické části, požadavek výšky je zvýšen na 40 m, stavba ve středu města výškově nezapadá do okolní zástavby. Stavební komise doporučuje radě města nevydávat souhlasné stanovisko k výměně, v předloženém záměru se jedná o stavbu s odlišnými parametry – nová stavba.

trvá

3.1. na ČOV objektu v majetku města (restaurace, šatny a ubytovna na městském stadionu) byl zjištěn nevyhovující technický stav. Stavební komise doporučuje radě města zrušení ČOV a realizaci tlakové kanalizační přípojky dle návrhu stavebního technika. Bude provedena nová ČOV.

vypouští se

### 3.2. žádost p. Marka Čumy o stanovisko k návrhu napojení lokality pro výstavbu čtyř RD na vodovod a kanalizaci

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s navrženým rozšířením vodovodní sítě s tím, že část potrubí od napojení v ul. Lázeňská po p.p.č. 737 bude mít dostatečné parametry k tomu, aby mohla být využita pro další plánovanou výstavbu v celé lokalitě včetně zajištění požární vody (je-li to technicky možné).

Stavební komise dále doporučuje městské radě souhlasit s napojením na stávající kanalizaci dle podmínek stanovených VAK Trutnov.

vypouští se

### 3.5. další využití budovy bývalého kina

Pro možnost uskutečnění dalších záměrů s tímto objektem, je třeba zajistit statiku nosných konstrukcí. Stavební komise doporučuje městské radě nechat posoudit stávající stav a navrhnout případné nejnútnejší úpravy.

vypouští se

### 4.1. žádost p. Miroslava Procházky o změnu využití území (st. p. č. 293)

Stavební komise doporučuje městské radě vyjádřit, jako dotčená osoba, souhlas s navrhovanou změnou využití území.

vypouští se

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 5

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

---

4.2. Žádost p. Rudolfa Hofera o povolení vstupu na p. p. č. 877 v k. ú. Svoboda nad Úpou za účelem zřízení vodovodní přípojky

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s provedením vodovodní přípojky na pozemku v majetku města za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu) a stanovit lhůtu max. jeden měsíc na provedení.  
vypouští se

4.3. Žádost firmy Benzina, s.r.o. o vyjádření se ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení

Stavební komise doporučuje městské radě vyjádřit, jako dotčená osoba, souhlas s navrhovaným umístěním a provedením stavby „ČSPH Benzina Svoboda nad Úpou – Přestavba kiosku“  
vypouští se

4.4. Žádost pí Evy Říhové o vyjádření se k umístění stavby

Stavební komise doporučuje městské radě vyjádřit, jako dotčená osoba, souhlas s navrhovaným umístěním stavby haly pro uskladnění zemědělské techniky za těchto podmínek:

- žádost bude doplněna situačním plánem se zakreslením umístění stavby v měřítku a s okótováním,
- bude zajištěno, aby dešťová voda respektive sníh ze střechy stavby nebyl sveden respektive nepadal na cizí pozemek,
- požárně nebezpečný prostor objektu nebude zasahovat na cizí pozemek,
- opláštění stavby bude provedeno ze dřeva.

Vydání souhlasu je dále doporučeno konzultovat s Ing. arch. Žateckým, jako se zpracovatelem územního plánu.

Předložená „vizualizace“ neprokazuje to, že budou dodrženy všechny dříve požadované podmínky. Stavební komise doporučuje radě trvat na všech podmínkách a žádat aby stavba respektovala obytnou zónu a charakter okolní zástavby.  
trvá

5.1. Žádost Anny Motalové, zastupující manžele Jiráskovi, o stanovisko k dokumentaci na sjezd na p.p.č. 64/1 v k.ú. Maršov II

Stavební komise doporučuje městské radě nesouhlasit s předloženým návrhem. Návrh nezabraňuje stékání srážkových vod z přilehlé komunikace a z pozemku Jiráskových na pozemek města. Komise doporučuje povolit přejezd přes pozemek města v max. šíři jednoho jízdního pruhu (3 m).

5.2. Žádost P-AQUA s.r.o., zastupující p. Jirsáka a Ing. Nowaka, o vyjádření se ke studii Výstavby MVE na Černoorském potoce

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s předloženou studií, souhlas podmínit vyřešením majetkoprávních vztahů včetně příjezdů (mostek na p.p.č. 265/1).

5.3. Žádost Ing. Jaroslava Másla, zastupujícího p. Davida Tomáška, o vyjádření se k záměru stavby RD na p.p.č. 229/7 v k.ú. Svoboda nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s předloženou projektovou dokumentací.

5.4. Žádost T-FESTING s.r.o., zastupující KTstav s.r.o., o vyjádření se k uložení sítí, ke sjezdu a k návrhu rekonstrukce domu č.p. 422 ve Svobodě nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s uložení sítí za předpokladu zřízení věcného břemene na nové i stávající sítě, souhlasit se zřízením sjezdu s vyřešením odtokových poměrů tak, aby srážkové vody nestékaly na pozemky města a souhlasit s navrženou rekonstrukcí za předpokladu, že bude vyřešeno dostatečné parkování na pozemku investora zamýšlené výstavby. (Soulad s územním plánem nedává Město.)

5.5. Žádost p. Martina Blažka o stanovisko k terénním úpravám na p.p.č. 202 v k.ú. Svoboda nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlasné stanovisko.

**Příští jednání stavební komise se uskuteční ve středu, dne 12. 10. 2011, sejdeme se v 17:<sup>30</sup> hod. před staveništěm manželů Jiráskových v Maršově II.**

Zapsal: Ing. Jiránek

Rozdělovník:

[balcar.elektro@tiscali.cz](mailto:balcar.elektro@tiscali.cz), tel. 602 620 710;  
[verajavurkova@tiscali.cz](mailto:verajavurkova@tiscali.cz), tel. 603 522 319;  
[zatecky@drupos.cz](mailto:zatecky@drupos.cz), tel. 604 931 536;  
[josef.hurka@musvoboda.cz](mailto:josef.hurka@musvoboda.cz), tel. 605 459 755;

[hynek@megaplus.cz](mailto:hynek@megaplus.cz), tel. 736 751 903;  
[jiranek.vaclav@volny.cz](mailto:jiranek.vaclav@volny.cz), tel. 603 504 731;  
[vlcek.montebu@seznam.cz](mailto:vlcek.montebu@seznam.cz), tel. 739 084 372;  
[starosta@musvoboda.cz](mailto:starosta@musvoboda.cz), tel. 734 609 762.