

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 4

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

DATUM : 03. 08. 2011

PŘÍTOMNI : členové komise - Ing. František Balcar, Mgr. Petr Hynek, Ing. Věra Javůrková,
Ing. Václav Jiránek, p. Jiří Vlček, Ing. arch. Roman Žatecký,
stavební úřad - Ing. Josef Hůrka, Ing. Jan Hanuš,
hosté - Ing. Jiří Špetla.

Jednací body:

1.2. lokality pro zástavbu rodinnými domy

Stavební úřad předložil vytipované lokality na zástavbu (Nový svět, nad lesnickou školou, Sluneční stráž a nad bývalou zvláštní školou) včetně stanovisek provozovatelů inženýrských sítí na možnost budoucího napojení. Po zvážení všech dostupných informací stavební komise doporučuje městské radě zadat zpracovateli územního plánu provedení zastavovací studie přednostně na lokalitu Nový svět a nad lesnickou školou.

Městská rada rozhodla o provedení zastavovací studie na lokalitu Nový svět.

Zpracovatel územního plánu předložil historický návrh na zastavění lokality Nový Svět a návrh na zastavění lokality za městským úřadem. Po předložení těchto nových dokumentů stavební komise doporučuje městské radě zadat zpracovateli územního plánu provedení zastavovací studie na lokalitu Nový svět, přičemž bude příprava pro zastavění této lokality probíhat po etapách dle finančních možností města. Dále stavební komise doporučuje městské radě učinit potřebné kroky pro zjednodušení vlastnictví pozemků lokality za městským úřadem. trvá

2.3. žádost Ing. Tomáše Němce o souhlas s uložení inženýrských sítí

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s uložení inženýrských sítí na pozemích v majetku města za podmínky, že tyto inženýrské sítě budou součástí staveb, které budou vybudovány a užívány v souladu s platným územním plánem, a za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu). trvá

2.4. žádost firmy RADIOPROJEKT, společnost s ručením omezeným o stanovisko k výměně věže na stávající ZS T-Mobile a.s.

Stavební komise konstatuje, že záměr záměny stávající 15 m vysoké věže za novou 30 m vysokou, není v rozporu s platným územním plánem. Doporučuje radě města před vydáním souhlasu vyžádání vizualizace nové podoby ZS T-Mobile a.s. V doplněné žádosti není soulad textové a grafické části, požadavek výšky je zvýšen na 40 m, stavba ve středu města výškově nezapadá do okolní zástavby. Stavební komise doporučuje radě města nevydávat souhlasné stanovisko k výměně, v předloženém záměru se jedná o stavbu s odlišnými parametry – nová stavba. trvá

3.1. na ČOV objektu v majetku města (restaurace, šatny a ubytovna na městském stadionu) byl zjištěn nevyhovující technický stav. Stavební komise doporučuje radě města zrušení ČOV a realizaci tlakové kanalizační přípojky dle návrhu stavebního technika. trvá

3.2. žádost p. Marka Čumy o stanovisko k návrhu napojení lokality pro výstavbu čtyř RD na vodovod a kanalizaci

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s navrženým rozšířením vodovodní sítě s tím, že část potrubí od napojení v ul. Lázeňská po p.p.č. 737 bude mít dostatečné parametry k tomu, aby mohla být využita pro další plánovanou výstavbu v celé lokalitě včetně zajištění požární vody (je-li to technicky možné).

Stavební komise dále doporučuje městské radě souhlasit s napojením na stávající kanalizaci dle podmínek stanovených VAK Trutnov. trvá

3.3. žádost o povolení stavby hrobky na maršovském hřbitově

Stavební komise doporučuje městské radě nechat žádost doplnit o projektovou dokumentaci. vypouští se

3.4. žádost ČEZ Distribuce, a.s. o vyjádření k investičnímu záměru a o vypracování smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s předloženým záměrem. Vzhledem k uvažované výstavbě chodníku do lyžařského areálu Duncan, je třeba podmínit umístění sloupu na p.p.č. 295/2 na hranici s p.p.č. 601/1. vypouští se

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 4

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

3.5. další využití budovy bývalého kina

Pro možnost uskutečnění dalších záměrů s tímto objektem, je třeba zajistit statiku nosných konstrukcí. Stavební komise doporučuje městské radě nechat posoudit stávající stav a navrhnout případné nejnutnější úpravy. trvá

4.1. žádost p. Miroslava Procházky o změnu využití území (st. p. č. 293)

Stavební komise doporučuje městské radě vyjádřit, jako dotčená osoba, souhlas s navrhovanou změnou využití území.

4.2. žádost p. Rudolfa Hofera o povolení vstupu na p. p. č. 877 v k. ú. Svoboda nad Úpou za účelem zřízení vodovodní přípojky

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s provedením vodovodní přípojky na pozemku v majetku města za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu) a stanovit lhůtu max. jeden měsíc na provedení.

4.3. žádost firmy Benzina, s.r.o. o vyjádření se ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení

Stavební komise doporučuje městské radě vyjádřit, jako dotčená osoba, souhlas s navrhovaným umístěním a provedením stavby „ČSPH Benzina Svoboda nad Úpou – Přestavba kiosku“

4.4. žádost pí Evy Říhové o vyjádření se k umístění stavby

Stavební komise doporučuje městské radě vyjádřit, jako dotčená osoba, souhlas s navrhovaným umístěním stavby haly pro uskladnění zemědělské techniky za těchto podmínek:

- žádost bude doplněna situačním plánem se zakreslením umístění stavby v měřítku a s okótováním,
- bude zajištěno, aby dešťová voda respektive sníh ze střechy stavby nebyl sveden respektive nepadal na cizí pozemek,
- požárně nebezpečný prostor objektu nebude zasahovat na cizí pozemek,
- opláštění stavby bude provedeno ze dřeva.

Vydání souhlasu je dále doporučeno konzultovat s Ing. arch. Žateckým, jako se zpracovatelem územního plánu.

Příští jednání stavební komise dle potřeby, pozvánky budou rozeslány.

Zapsal: Ing. Jiránek

Rozdělovník:

balcar.elektro@tiscali.cz, tel. 602 620 710;
verajavurkova@tiscali.cz, tel. 603 522 319;
zatecky@drupos.cz, tel. 604 931 536;
josef.hurka@musvoboda.cz, tel. 605 459 755;

hynek@megaplus.cz, tel. 736 751 903;
jiranek.vaclav@volny.cz, tel. 603 504 731;
vlcek.montebu@seznam.cz, tel. 739 084 372;
starosta@musvoboda.cz, tel. 734 609 762.