

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 3

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

DATUM : 01. 06. 2011

PŘÍTOMNI : členové komise - Ing. František Balcar, Mgr. Petr Hynek, Ing. Věra Javůrková,
Ing. Václav Jiránek, p. Jiří Vlček, Ing. arch. Roman Žatecký,
stavební úřad - Ing. Josef Hůrka, Ing. Jan Hanuš,
hosté - Ing. Jiří Špetla.

Jednací body:

1.2. lokality pro zástavbu rodinnými domy

Stavební úřad předložil vytipované lokality na zástavbu (Nový svět, nad lesnickou školou, Sluneční stráž a nad bývalou zvláštní školou) včetně stanovisek provozovatelů inženýrských sítí na možnost budoucího napojení. Po zvážení všech dostupných informací stavební komise doporučuje městské radě zadat zpracovateli územního plánu provedení zastavovací studie přednostně na lokalitu Nový svět a nad lesnickou školou.

Městská rada rozhodla o provedení zastavovací studie na lokalitu Nový svět.

Zpracovatel územního plánu předložil historický návrh na zastavění lokality Nový Svět a návrh na zastavění lokality za městským úřadem. Po předložení těchto nových dokumentů stavební komise doporučuje městské radě zadat zpracovateli územního plánu provedení zastavovací studie na lokalitu Nový svět, přičemž bude příprava pro zastavění této lokality probíhat po etapách dle finančních možností města. Dále stavební komise doporučuje městské radě učinit potřebné kroky pro zjednodušení vlastnictví pozemků lokality za městským úřadem. trvá

2.1. žádost manželů Antošových o zřízení věcného břemene na již provedenou kanalizační přípojku na pozemku v majetku města

Stavební komise doporučuje městské radě zřídit věcné břemeno za stejných podmínek jako např. s manželi Rolencovými. vypouští se

2.2. žádost pí Lucie Horáčkové a p. Petra Stránského o uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s provedením vodovodní přípojky na pozemku v majetku města za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu). vypouští se

2.3. žádost Ing. Tomáše Němce o souhlas s uložení inženýrských sítí

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s uložení inženýrských sítí na pozemích v majetku města za podmínky, že tyto inženýrské sítě budou součástí staveb, které budou vybudovány a užívány v souladu s platným územním plánem, a za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu). trvá

2.4. žádost firmy RADIOPROJEKT, společnost s ručením omezeným o stanovisko k výměně věže na stávající ZS T-Mobile a.s.

Stavební komise konstatuje, že záměr záměny stávající 15 m vysoké věže za novou 30 m vysokou, není v rozporu s platným územním plánem. Doporučuje radě města před vydáním souhlasu vyžádání vizualizace nové podoby ZS T-Mobile a.s. V doplněné žádosti není soulad textové a grafické části, požadavek výšky je zvýšen na 40 m, stavba ve středu města výškově nezapadá do okolní zástavby. Stavební komise doporučuje radě města nevydávat souhlasné stanovisko k výměně, v předloženém záměru se jedná o stavbu s odlišnými parametry – nová stavba. trvá

3.1. na ČOV objektu v majetku města (restaurace, šatny a ubytovna na městském stadionu) byl zjištěn nevyhovující technický stav. Stavební komise doporučuje radě města zrušení ČOV a realizaci tlakové kanalizační přípojky dle návrhu stavebního technika.

3.2. žádost p. Marka Čumy o stanovisko k návrhu napojení lokality pro výstavbu čtyř RD na vodovod a kanalizaci

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s navrženým rozšířením vodovodní sítě s tím, že část potrubí od napojení v ul. Lázeňská po p.p.č. 737 bude mít dostatečné parametry k tomu, aby mohla být využita pro další plánovanou výstavbu v celé lokalitě včetně zajištění požární vody (je-li to technicky možné).

Stavební komise dále doporučuje městské radě souhlasit s napojením na stávající kanalizaci dle podmínek stanovených VAK Trutnov.

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 3

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

3.3. žádost o povolení stavby hrobky na maršovském hřbitově
Stavební komise doporučuje městské radě nechat žádost doplnit o projektovou dokumentaci.

3.4. žádost ČEZ Distribuce, a.s. o vyjádření k investičnímu záměru a o vypracování smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s předloženým záměrem. Vzhledem k uvažované výstavbě chodníku do lyžařského areálu Duncan, je třeba podmínit umístění sloupu na p.p.č. 295/2 na hranici s p.p.č. 601/1

3.5. další využití budovy bývalého kina
Pro možnost uskutečnění dalších záměrů s tímto objektem, je třeba zajistit statiku nosných konstrukcí. Stavební komise doporučuje městské radě nechat posoudit stávající stav a navrhnout případné nejnutnější úpravy.

Příští jednání stavební komise dle potřeby, pozvánky budou rozeslány.

Zapsal: Ing. Jiránek