

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 2

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

DATUM : 30. 03. 2011

PŘÍTOMNI : členové komise - Ing. František Balcar, Mgr. Petr Hynek, Ing. Věra Javůrková,
Ing. Václav Jiránek, Ing. arch. Roman Žatecký,
stavební úřad - Ing. Josef Hůrka,
hosté - Ing. Jiří Špetla.

Jednací body:

1.1. žádost manželů Rolencových o uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby a Prohlášení majitele sousedního pozemku

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s provedením vodovodní přípojky na pozemku v majetku města za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu). Dále doporučuje souhlasit s předloženou projektovou dokumentací.

Městská rada rozhodla o uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby a dala souhlasné stanovisko vypouští se

1.2. lokality pro zástavbu rodinnými domy

Stavební úřad předložil vytipované lokality na zástavbu (Nový svět, nad lesnickou školou, Sluneční stráž a nad bývalou zvláštní školou) včetně stanovisek provozovatelů inženýrských sítí na možnost budoucího napojení. Po zvážení všech dostupných informací stavební komise doporučuje městské radě zadat zpracovateli územního plánu provedení zastavovací studie přednostně na lokalitu Nový svět a nad lesnickou školou.

Městská rada rozhodla o provedení zastavovací studie na lokalitu Nový svět.

Zpracovatel územního plánu předložil historický návrh na zastavění lokality Nový Svět a návrh na zastavění lokality za městským úřadem. Po předložení těchto nových dokumentů stavební komise doporučuje městské radě zadat zpracovateli územního plánu provedení zastavovací studie na lokalitu Nový svět, přičemž bude příprava pro zastavění této lokality probíhat po etapách dle finančních možností města. Dále stavební komise doporučuje městské radě učinit potřebné kroky pro zjednodušení vlastnictví pozemků lokality za městským úřadem. trvá

1.3. žádost pana Marka Čumy o úpravu příjezdové komunikace s napojením sítí (kanalizace, voda) v zastoupení p. Alexandra Někvyndy

Stavební komise doporučuje městské radě pozastavit na této lokalitě veškeré práce spojené s přípravou pro budoucí zástavbu, dokud nebudou vyřešeny všechny koncepční otázky této lokality.

Městská rada rozhodla o pozastavení veškerých prací spojených s přípravou této lokality pro budoucí zástavbu. vypouští se

2.1. žádost manželů Antošových o zřízení věcného břemene na již provedenou kanalizační přípojku na pozemku v majetku města.

Stavební komise doporučuje městské radě zřídit věcné břemeno za stejných podmínek jako např. s manželí Rolencovými.

2.2. žádost pí Lucie Horáčkové a p. Petra Stránského o uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s provedením vodovodní přípojky na pozemku v majetku města za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu).

2.3. žádost Ing. Tomáše Němce o souhlas s uložení inženýrských sítí

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s uložení inženýrských sítí na pozemích v majetku města za podmínky, že tyto inženýrské sítě budou součástí staveb, které budou vybudovány a užívány v souladu s platným územním plánem, a za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu).

2.4. žádost firmy RADIOPROJEKT, společnost s ručením omezeným o stanovisko k výměně věže na stávající ZS T-Mobile a.s.

Stavební komise konstatuje, že záměr záměny stávající 15 m vysoké věže za novou 30 m vysokou, není v rozporu s platným územním plánem. Doporučuje radě města před vydáním souhlasu vyžádání vizualizace nové podoby ZS T-Mobile a.s.

Příští jednání stavební komise dle potřeby, pozvánky budou rozeslány.

Zapsal: Ing. Jiránek