

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 12

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU



MESUP000MYCX

SVO/1728/2014

10.1.3 0/5

DATUM : 26. 05. 2014
PRÍTOMNI : členové komise - Ing. František Bašcar, Mgr. Petr Hynek, Ing. Věra Javůrková,
- Ing. Václav Jiránek, p. Jiří Vlček, Ing. arch. Roman Žatecký,
stavební úřad - Ing. Josef Hůrka, p. Jiří Rajsner,
hosté - Ing. Jiří Špetla, Ing. Ivana Bašcarová.

Jednací body:

9.1. Žádost pí Elišky Vlčkové o provedení nápravy vzniklých škod a o provedení opatření k zamezení vzniku škod dalších

Stavební komise doporučuje městské radě odstranit vzniklé škody na pozemcích pí Vlčkové. K zamezení vzniku dalších škod doporučuje zakázat zimní údržbu nad asfaltovou komunikací, povolit vjezd pouze osobní dopravě (nebo zakázat i tu), provést odvodnění lesní cesty. Po částečné opravě se znovu projevuje destrukce lesní cesty dopravou při nasycení komunikace vodou. Stavební komise proto doporučuje zakázat veškerou dopravu nad asfaltovou komunikací.

vypouští se

11.1. Řízení o odstranění nepovolené stavby p. Norberta Fleischera na p. p. č. 71 a 73/2 v k. ú. Svoboda nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě trvat na tom, aby nově vzniklá stavba nesnižovala využitelnost přilehlého obecního pozemku (požárně nebezpečný prostor, přesah střechy, sníh a dešťové vody mimo obecní pozemek).

trvá

11.2. Řízení o změně stavby před jejím dokončením pí Evy Říhové (nepovolená změna rozsahu a využití) na p. p. č. 113/1 a 113/6 v k. ú. Maršov II

Využití nepovolené stavby pro ustájení domácích zvířat je v rozporu s územním plánem, neodpovídá hygienickým normám a neřeší likvidaci chlévské mrvy.

Stavební komise doporučuje městské radě nesouhlasit s požadovanou změnou stavby před jejím dokončením spočívající ve změně využití. Změnu spočívající ve zvětšení stavby je možno tolerovat za předpokladu, že stavební úřad provede standardní řízení se všemi dotčenými subjekty (obyvatelé sousedních objektů).

trvá

11.3. Žádost společenství vlastníků jednotek Pietteho náměstí č. p. 72, 73 a 74 o souhlas s uložení inženýrských sítí na pozemcích p. p. č. 547/1 a 644 k. ú. Maršov I ve vlastnictví obce

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s uložení inženýrských sítí na pozemcích v majetku obce za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu) a stanovit lhůtu max. jeden měsíc na provedení (po zimní sezóně). Převzetí překopu dle standardních podmínek, podmínit souhlas min. tříletou zárukou.

vypouští se

11.4. místní úprava provozu na místní komunikaci u základní školy

Vzhledem k tomu, že řešení navržená dopravním inspektorátem neodpovídají požadavkům a potřebám provozu školy ani údržby komunikací doporučuje stavební komise městské radě svolat společné jednání vedení školy, města a DI, pro řešení vzniklé situace.

vypouští se

11.5. Žádost o udělení výjimky z územního plánu p. Miroslava Horáka pro stavbu plotu kolem st. p. č. 214/1 v k. ú. Svoboda nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě pověřit stavební úřad k vysvětlení procesu změny územního plánu žadateli. Za předpokladu vzájemného majetkového vyrovnání nemá komise k výstavbě plotu žádné připomínky.

vypouští se

11.6. Žádost o stanovisko k umístění plechových garáží společenství vlastníků jednotek Spojovací 113 na p. p. č. 125/1 k. ú. Maršov I

K umístění plechových garáží nemá komise žádné připomínky. Doporučuje městské radě projednat s žadatelem alternativní otevřené kryté stání, které je dle mínění komise přijatelnějším řešením.

trvá

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 12

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

11.7. žádost GROMAR s.r.o. o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby „Rodinné domy na Zlatém Hamru na p. p. č. 320/3, 368/1 a 415/1, k. ú. Maršov I – změna č. 1“

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlasné stanovisko s předloženou dokumentací za předpokladu souladu s územním plánem.

vypouští se

11.8. stavební komise dává podnět městské radě, aby uložila stavebnímu úřadu prověřit soulad rozestavěné stavby Ing. Tomáše Pexidra na st. p. č. 64 v k. ú. Svoboda nad Úpou s PD. A dále prověřit, zda střecha RD manželů Macháčkových na st. p. č. 71 v k. ú. Svoboda nad Úpou nezasahuje po rekonstrukci na obecní pozemek.

trvá

11.9. stavební komise dává podnět městské radě, aby jednala o nedovoleném parkování návštěvníků Krakonošovy Muchomůrky.

trvá

12.1. žádost p. Pavla Čekaňáka a p. Davida Kepáka o souhlas s uložení inženýrských sítí na pozemcích p. p. č. 394/1, 393 a 388/1 k. ú. Svoboda nad Úpou ve vlastnictví obce

Stavební komise nedoporučuje městské radě souhlasit s uložení inženýrských sítí na pozemcích v majetku obce. Tato lokalita je územním plánem i svým charakterem určena pro extenzivní výsadbu zahrádkového, samozásobitelského, typu ovocnářské, zelinářské a květinové produkce. Ne k rekreaci ani k bydlení. Část trasy zamýšlené kanalizace vede v již nestabilní komunikaci, její provedení by tuto nestabilitu ještě zhoršilo.

12.2. žádost pí Jany Pejosové o vyjádření se k plánované půdní vestavbě bytové jednotky v domě č. p. 541 v ul. 5. května

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlas vlastníka sousedního pozemku.

12.3. žádost p. W. M. Szymanského, zastupujícího majitele řadových garáží na st. p. č. 166 až 171 v k. ú. Maršov I, o povolení výstavby vsakovací jámy na p. p. č. 16/1 ve vlastnictví obce

Stavební komise doporučuje městské radě, v případě rozhodnutí o znehodnocení výše citovaného pozemku, aby trvala na provedení dle projektové dokumentace, která zajistí funkčnost zamýšleného objektu.

12.4. žádost Společenství vlastníků Spojovací 113 o povolení ke stavbě protipovodňové stěny na p. p. č. 125/1

Vzhledem k tomu, že případná protipovodňová opatření je třeba řešit komplexně na celou lokalitu, stavební komise nedoporučuje městské radě souhlasit s předloženou žádostí.

12.5. žádost p. Marka Škardy o výstavbu montované kovové dvojgaráže na p. p. č. 641/2 v k. ú. Maršov I

Vzhledem k uvažované budoucí zástavbě celé lokality není zamýšlená stavba dvojgaráže v tomto místě vhodná, je v rozporu s územním plánem (s připravovanou změnou). Stavební komise nedoporučuje městské radě souhlasit s touto výstavbou.

12.6. žádost JANSÁ PROJEKT s.r.o. o souhlas s umístěním stavby na st. p. č. 244 a p. č. 341/45 v k. ú. Svoboda nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlas vlastníka sousedního pozemku.

Příští jednání stavební komise dle potřeby, pozvánky budou rozeslány.

Zapsal: Ing. Jiránek

Rozdělovník:

balcar.elektro@tiscali.cz, tel. 602 620 710;
verajavurkova@tiscali.cz, tel. 603 522 319;
zatecky@drupos.cz, tel. 604 931 536;
josef.hurka@musvoboda.cz, tel. 605 459 755;
jiri.rajsner@musvoboda.cz, tel. 739 008 476;

hynek@megaplus.cz, tel. 736 751 903;
jiranek.vaclav@volny.cz, tel. 603 504 731;
vlcek.montebu@seznam.cz, tel. 739 084 372;
starosta@musvoboda.cz, tel. 734 609 762;
iva.balcarova@musvoboda.cz, tel. 731 479 260.