



MESUP000GAPY

SVO/121/2014

10.1.3 4/5

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 11

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

**DATUM** : 13. 01. 2014**PRÍTOMNI** : členové komise - Ing. František Balcar, Mgr. Petr Hynek, Ing. Věra Javůrková,  
Ing. Václav Jiránek, p. Jiří Vlček, Ing. arch. Roman Žatecký,  
stavební úřad - Ing. Josef Hůrka, p. Jiří Rajsner,  
hosté - Ing. Jiří Špetla, Ing. Ivana Baícarová.

## Jednací body:

5.2. žádost P-AQUA s.r.o., zastupující p. Jirsáka a Ing. Nowaka, o vyjádření se ke studii Výstavby MVE na Černoorském potoce

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s předloženou studií, souhlas podmínit vyřešením majetkoprávních vztahů včetně příjezdů (mostek na p.p.č. 265/1).

vypouští se

9.1. žádost pí Elišky Vlčkové o provedení nápravy vzniklých škod a o provedení opatření k zamezení vzniku škod dalších

Stavební komise doporučuje městské radě odstranit vzniklé škody na pozemcích pí Vlčkové. K zamezení vzniku dalších škod doporučuje zakázat zimní údržbu nad asfaltovou komunikací, povolit vjezd pouze osobní dopravě (nebo zakázat i tu), provést odvodnění lesní cesty. Po částečné opravě se znovu projevuje destrukce lesní cesty dopravou při nasycení komunikace vodou. Stavební komise proto doporučuje zakázat veškerou dopravu nad asfaltovou komunikací.

trvá

9.2. doplnění žádosti o stanovisko k návrhu napojení lokality (nad bývalou zvláštní školou) pro výstavbu čtyř RD na vodovod a kanalizaci

Stavební komise doporučuje městské radě, aby před podpisem smlouvy o právu k provedení stavby, vypořádala majetkoprávní vztahy věcnými břemeny.

vypouští se

9.3. žádost p. Mariana Báchora zastupujícího manžele Beranovi o vyjádření se k plánované stavbě plotu na p. p. č. 630/2, 87/4 a 12/2 v k. ú. Maršov I

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlas vlastníka sousedního pozemku a zároveň vyjednat odstup od hranice pozemků pro možnost ukládání sněhu při zimní údržbě.

vypouští se

9.7. stavební komise dává podnět městské radě, aby iniciovala u vlastníků naučných stezek v katastru našeho města jejich pravidelnou údržbu – nátěr směrovek a informačních tabulí, úpravu cest.

vypouští se

10.1. na podnět tajemnice byla svolána stavební komise aby zmapovala následky po přívalových deštích z minulých dnů na místních komunikacích. Byla prohlédnuta místné komunikace od multidorů k Valentovým (č.p. 154) v Maršově II, k Fingrovým (č.p. 26) v Maršově II a na hranici katastru s Horním Maršovem vedle Hančilových.

Stavební komise konstatuje, že poškození komunikací přívalovým deštěm je až sekundárním. Prvotním a zásadním problémem je využívání komunikací k účelům, na které nebyly vybudovány. Komunikace jsou pojižděny těžkou technikou za jakéhokoliv počasí. Stavební komise doporučuje městské radě uplatnit pojištění na všech třech lokalitách. Dále omezit užívání pouze na osobní dopravu a v lokalitě u Fingrových a u Hančilových požádat KRNAP (svážení dřeva) o opravu komunikací. Ve všech citovaných případech se jedná pouze o přístupy k jednotlivým obytným objektům, proto doporučujeme provést pouze nejnutnější opravy.

vypouští se

11.1. řízení o odstranění nepovolené stavby p. Norberta Fleischera na p. p. č. 71 a 73/2 v k. ú. Svoboda nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě trvat na tom, aby nově vzniklá stavba nesnižovala využitelnost přilehlého obecního pozemku (požárně nebezpečný prostor, přesah střechy, sníh a dešťové vody mimo obecní pozemek).

11.2. řízení o změně stavby před jejím dokončením pí Evy Říhové (nepovolená změna rozsahu a využití) na p. p. č. 113/1 a 113/6 v k. ú. Maršov II

Využití nepovolené stavby pro ustájení domácích zvířat je v rozporu s územním plánem, neodpovídá hygienickým normám a neřeší likvidaci chlévské mrvy.



# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 11

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

---

Stavební komise doporučuje městské radě nesouhlasit s požadovanou změnou stavby před jejím dokončením spočívající ve změně využití. Změnu spočívající ve zvětšení stavby je možno tolerovat za předpokladu, že stavební úřad provede standardní řízení se všemi dotčenými subjekty (obyvatelé sousedních objektů).

11.3. žádost společenství vlastníků jednotek Pietteho náměstí č. p. 72, 73 a 74 o souhlas s uložení inženýrských sítí na pozemcích p. p. č. 547/1 a 644 k. ú. Maršov I ve vlastnictví obce  
Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s uložení inženýrských sítí na pozemcích v majetku obce za podmínky zřízení věcného břemene (za úhradu) a stanovit lhůtu max. jeden měsíc na provedení (po zimní sezóně). Převzetí překopu dle standardních podmínek, podmínit souhlas min. tříletou zárukou.

11.4. místní úprava provozu na místní komunikaci u základní školy  
Vzhledem k tomu, že řešení navržená dopravním inspektorátem neodpovídají požadavkům a potřebám provozu školy ani údržby komunikací doporučuje stavební komise městské radě svolat společné jednání vedení školy, města a DI, pro řešení vzniklé situace.

11.5. žádost o udělení výjimky z územního plánu p. Miroslava Horáka pro stavbu plotu kolem st. p. č. 214/1 v k. ú. Svoboda nad Úpou  
Stavební komise doporučuje městské radě pověřit stavební úřad k vysvětlení procesu změny územního plánu žadateli. Za předpokladu vzájemného majetkového vyrovnání nemá komise k výstavbě plotu žádné připomínky.

11.6. žádost o stanovisko k umístění plechových garáží společenství vlastníků jednotek Spojovací 113 na p. p. č. 125/1 k. ú. Maršov I  
K umístění plechových garáží nemá komise žádné připomínky. Doporučuje městské radě projednat s žadatelem alternativní otevřené kryté stání, které je dle mínění komise přijatelnějším řešením.

11.7. žádost GROMAR s.r.o. o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby „Rodinné domy na Zlatém Hamru na p. p. č. 320/3, 368/1 a 415/1, k. ú. Maršov I – změna č. 1“  
Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlasné stanovisko s předloženou dokumentací za předpokladu souladu s územním plánem.

11.8. stavební komise dává podnět městské radě, aby uložila stavebnímu úřadu prověřit soulad rozestavěné stavby Ing. Tomáše Pexidra na st. p. č. 64 v k. ú. Svoboda nad Úpou s PD. A dále prověřit, zda střecha RD manželů Macháčkových na st. p. č. 71 v k. ú. Svoboda nad Úpou nezasahuje po rekonstrukci na obecní pozemek.

11.9. stavební komise dává podnět městské radě, aby jednala o nedovoleném parkování návštěvníků Krakonošovy Muchomůrky.

**Příští jednání stavební komise dle potřeby, pozvánky budou rozeslány.**

Zapsal: Ing. Jiránek

Rozdělovník:

[balcar.elektro@tiscali.cz](mailto:balcar.elektro@tiscali.cz), tel. 602 620 710;  
[verajavurkova@tiscali.cz](mailto:verajavurkova@tiscali.cz), tel. 603 522 319;  
[zatecky@drupos.cz](mailto:zatecky@drupos.cz), tel. 604 931 536;  
[josef.hurka@musvoboda.cz](mailto:josef.hurka@musvoboda.cz), tel. 605 459 755;


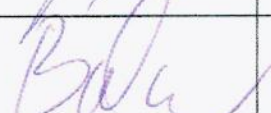


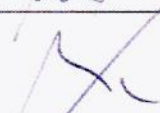


[hynek@megaplus.cz](mailto:hynek@megaplus.cz), tel. 736 751 903;  
[jiraneck.vaclav@volny.cz](mailto:jiraneck.vaclav@volny.cz), tel. 603 504 731;  
[vlcek.montebu@seznam.cz](mailto:vlcek.montebu@seznam.cz), tel. 739 084 372;  
[starosta@musvoboda.cz](mailto:starosta@musvoboda.cz), tel. 734 609 762.

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 11

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

**Prezenční listina**  
Svoboda nad Úpou

DNE: 13. 01. 2014

FIRMA	JMÉNO	PODPIS	TEL., E-MAIL
PRONK PROBSTA s.v.	VITĚZ VĚTRL		
	František Balcar		
	Šafář, Emanuel		
	JAVŮRČIKOVÁ VĚRA		
	MIRKA JOSEF		
	RAJŠLEZ JIŘÍ		
	ILČEK J.		
	TRÁBEK V.	