

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 10

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

---

**DATUM** : 27. 08. 2012

**PŘÍTOMNI** : členové komise - Ing. František Balcar, Mgr. Petr Hynek, Ing. Věra Javůrková,  
Ing. Václav Jiránek, p. Jiří Vlček, Ing. arch. Roman Žatecký,  
stavební úřad - Ing. Josef Hůrka, Ing. Jan Hanuš,  
hosté - Ing. Jiří Špetla, Ing. Ivana Balcarová.

## Jednací body:

### 4.4. žádost pí Evy Říhové o vyjádření se k umístění stavby

Stavební komise doporučuje městské radě vyjádřit, jako dotčená osoba, souhlas s navrhovaným umístěním stavby haly pro uskladnění zemědělské techniky za těchto podmínek:

- žádost bude doplněna situačním plánem se zakreslením umístění stavby v měřítku a s okótováním,
- bude zajištěno, aby dešťová voda respektive sníh ze střechy stavby nebyl sveden respektive nepadal na cizí pozemek,
- požárně nebezpečný prostor objektu nebude zasahovat na cizí pozemek,
- opláštění stavby bude provedeno ze dřeva.

Vydání souhlasu je dále doporučeno konzultovat s Ing. arch. Žateckým, jako se zpracovatelem územního plánu.

Předložená „vizualizace“ neprokazuje to, že budou dodrženy všechny dříve požadované podmínky. Stavební komise doporučuje radě trvat na všech podmínkách a žádat aby stavba respektovala obytnou zónu a charakter okolní zástavby. Stavební komise s předloženou vizualizací souhlasí.

vypouští se

### 5.2. žádost P-AQUA s.r.o., zastupující p. Jirsáka a Ing. Nowaka, o vyjádření se ke studii Výstavby MVE na Černoorském potoce

Stavební komise doporučuje městské radě souhlasit s předloženou studií, souhlas podmínit vyřešením majetkoprávních vztahů včetně příjezdů (mostek na p.p.č. 265/1).

trvá

### 9.1. žádost pí Elišky Vlčkové o provedení nápravy vzniklých škod a o provedení opatření k zamezení vzniku škod dalších

Stavební komise doporučuje městské radě odstranit vzniklé škody na pozemcích pí Vlčkové. K zamezení vzniku dalších škod doporučuje zakázat zimní údržbu nad asfaltovou komunikací, povolit vjezd pouze osobní dopravě (nebo zakázat i tu), provést odvodnění lesní cesty.

trvá

### 9.2. doplnění žádosti o stanovisko k návrhu napojení lokality (nad bývalou zvláštní školou) pro výstavbu čtyř RD na vodovod a kanalizaci

Stavební komise doporučuje městské radě, aby před podpisem smlouvy o právu k provedení stavby, vypořádala majetkoprávní vztahy věcnými břemeny.

trvá

### 9.3. žádost p. Mariana Báchora zastupujícího manžele Beranovi o vyjádření se k plánované stavbě plotu na p. p. č. 630/2, 87/4 a 12/2 v k. ú. Maršov I

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlas vlastníka sousedního pozemku a zároveň vyjednat odstup od hranice pozemků pro možnost ukládání sněhu při zimní údržbě.

trvá

### 9.4. žádost Mgr. Lubomíra Glovňa a Mgr. Michaely Hůrkové o vyjádření se k plánované přístavbě RD č. p. 277 ve Svobodě nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlas vlastníka sousedního pozemku.

vypouští se

### 9.5. žádost p. Martina Blažka o vyjádření se k plánované přístavbě terasy k RD č. p. 419 ve Svobodě nad Úpou

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlas vlastníka sousedního pozemku.

vypouští se

### 9.6. žádost p. Miroslava Hedvičáka o vyjádření se k plánované nástavbě objektu Bowling club, č. p. 479 ve Svobodě nad Úpou

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ STAVEBNÍ KOMISE Č. 10

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

---

Stavební komise doporučuje městské radě vydat souhlas vlastníka sousedního pozemku s plánovanou nástavbou. Komise nesouhlasí, vzhledem k umístění objektu v historickém centru města, s instalací solárních panelů na střeše objektu. V případě prosazení instalace těchto panelů je třeba dodržet všechny legislativní podmínky.

vypouští se

9.7. stavební komise dává podnět městské radě, aby iniciovala u vlastníků naučných stezek v katastru našeho města jejich pravidelnou údržbu – nátěr směrovek a informačních tabulí, úpravu cest.

trvá

10.1. na podnět tajemnice byla svolána stavební komise aby zmapovala následky po přívalových deštích z minulých dnů na místních komunikacích. Byla prohlédnuta místní komunikace od multidomků k Valentovým (č.p. 154) v Maršově II, k Fingrovým (č.p. 26) v Maršově II a na hranici katastru s Horním Maršovem vedle Hančilových.

Stavební komise konstatuje, že poškození komunikací přívalovým deštěm je až sekundárním. Prvotním a zásadním problémem je využívání komunikací k účelům, na které nebyly vybudovány. Komunikace jsou pojižděny těžkou technikou za jakéhokoliv počasí. Stavební komise doporučuje městské radě uplatnit pojištění na všech třech lokalitách. Dále omezit užívání pouze na osobní dopravu a v lokalitě u Fingrových a u Hančilových požádat KRNP (svážení dřeva) o opravu komunikací. Ve všech citovaných případech se jedná pouze o přístupy k jednotlivým obytným objektům, proto doporučujeme provést pouze nejnnutnější opravy. Před výše popsányými kroky je třeba zkontrolovat místní komunikace v celém městě.

**Příští jednání stavební komise dle potřeby, pozvánky budou zaslány.**

Zapsal: Ing. Jiránek

Rozdělovník:

[balcar.elektro@tiscali.cz](mailto:balcar.elektro@tiscali.cz), tel. 602 620 710;  
[verajavurkova@tiscali.cz](mailto:verajavurkova@tiscali.cz), tel. 603 522 319;  
[zatecky@drupos.cz](mailto:zatecky@drupos.cz), tel. 604 931 536;  
[josef.hurka@musvoboda.cz](mailto:josef.hurka@musvoboda.cz), tel. 605 459 755;

[hynek@megaplus.cz](mailto:hynek@megaplus.cz), tel. 736 751 903;  
[jiranek.vaclav@volny.cz](mailto:jiranek.vaclav@volny.cz), tel. 603 504 731;  
[vlcek.montebu@seznam.cz](mailto:vlcek.montebu@seznam.cz), tel. 739 084 372;  
[starosta@musvoboda.cz](mailto:starosta@musvoboda.cz), tel. 734 609 762.