

Kritéria hodnocení žádosti o přidělení sociálního bytu

Bodové vyhodnocení kritérií je prováděno, resp. aktualizováno ke dni:

- podání žádosti
- 30.6. každého kalendářního roku při aktualizaci Pořadníku žadatelů o sociální byt
- neprodleně před uzavřením nájemní smlouvy

1 Trvalý pobyt žadatele

| | |
|---|----------------|
| Žadatel je hlášen k trvalému pobytu na území Svobody nad Úpou | 10 bodů |
| Žadatel je hlášen k trvalému pobytu na území spádových obcí v rámci pověřeného obecního úřadu (Horní Maršov, Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Malá Úpa) | 5 bodů |
| Žadatel je hlášen k trvalému pobytu na území sousední obce Mladé Buky | 2 body |
| Žadatel je hlášen k trvalému pobytu na území jiné obce než výše uvedené | 0 bodů |

2 Bytová nouze dle ETHOS

Pozn. Dvě dílčí kritéria, body za ně se sčítají. Žadatel/-ka může získat maximálně 15 bodů.

Délka bytové nouze

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Méně než 24 měsíců | 1 bod |
| 25 – 48 měsíců (2 – 4 roky) | 2 body |
| 49 až 73 měsíců (4 – 6 let) | 3 body |
| 73 až 96 měsíců (6 – 8 let) | 4 body |
| 97 měsíců a více (8 let a více) | 5 bodů |

Závažnost bytové nouze – v okamžiku podání žádosti, případně před uzavřením nájemní smlouvy

| | |
|--|---------------|
| Méně závažná bytová situace (dle ETHOS odpovídá kategoriím „nevyhovující bydlení“ a „nejisté bydlení“) | 1 bod |
| Středně závažná bytová situace (orientačně dle ETHOS kategorie „bez bytu“) | 2 body |
| Závažná bytová situace (orientačně dle ETHOS kategorie „bez střechy“) | 3 body |

3 Rodinná situace

Pozn. Tři dílčí kritéria, body za ně se sčítají. Žadatel/-ka může získat maximálně 10 bodů.

Počet nezaopatřených dětí v domácnosti – za nezaopatřené dítě se považuje dítě nejdéle do 26 let za předpokladu, že se soustavně připravuje na budoucí povolání

| | |
|---------------|---------------|
| Bez dětí | 0 bodů |
| 1 až 2 děti | 1 bod |
| 3 a více dětí | 2 body |

Věk dětí v domácnosti – v případě přítomnosti více dětí různého věku se přidělují body pouze za dítě ve spodní věkové kategorii

| | |
|--|---------------|
| Alespoň 1 dítě předškolního věku (4 – 6 let) | 1 bod |
| Alespoň 1 dítě do 3 let | 2 body |

Jiné faktory zvýšené zranitelnosti

| | |
|---|---------------|
| Hrozba odebrání dětí | 2 body |
| Možnost návratu dětí do rodiny - - v případě, že se k této možnosti a k její reálnosti kladně vyjádří OSPOD | 2 body |
| Těhotenství | 2 body |
| Samoživitel (ka) | 2 body |

4 Zdravotní stav ve vztahu k bydlení

Pozn. Boduje se na základě předložené lékařské zprávy či jiné relevantní dokumentace a/nebo zápisu pořízeného při sociálním šetření. Body se nesčítají. Žadatel/-ka může získat maximálně 10 bodů

| | |
|---|----------------|
| Bez zdravotních potíží | 0 bodů |
| Lehčí zdravotní potíže chronického rázu | 4 body |
| Závažné zdravotní problémy (nebo více členů domácnosti s lehčími zdravotními potížemi chronického rázu) | 7 bodů |
| Kombinace závažných zdravotních problémů | 10 bodů |

5 Rizikové situace a překážky

Pozn. Body se sčítají. Žadatel/-ka může získat maximálně 10 bodů.

| | |
|--|---------------|
| Žadatel/-ka opustil(a) v posledních 3 letech dětský domov nebo jinou formu náhradní rodinné péče | 5 bodů |
| Oběť domácího násilí | 5 body |

6 Doba od podání žádosti

Pozn. . Žadatel/-ka může získat maximálně 10 bodů.

| | |
|-----------------|----------------|
| Déle než 1 rok | 3 body |
| Déle než 2 roky | 5 bodů |
| Déle než 3 roky | 7 bodů |
| Déle než 4 roky | 10 bodů |