

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA Č. 10

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

DATUM: 29. 08. 2022

PŘÍTOMNI: členové komise - p. Martin Bůš, Ing. Václav Jiránek, Bc. Jan Kapucián,
p. Alek Pejos, Ing. Jiří Špetla, p. Jan Štěp, Mgr. Petr Týfa,
p. Milan Zelinský,
stavební úřad - Ing. Jitka Putalová,

Po seznámení se s požadavky městské rady na činnost komise byly projednány jednotlivé úkoly.

Jednací body:

12.1. žádost o stanovisko Města k projektové dokumentaci záměru stavebníka "Stavební úpravy včetně revitalizace a adaptace rodinného domu č. p. 114 na p. č. st. 159 se změnou druhu stavby, k. ú. Maršov I", podanou panem Radimem Šmídou v zastoupení stavebníka.

Po prostudování předložené PD se členové komise usnesli na stanovisku, že pokud bude projektová dokumentace v souladu s platnou legislativou (likvidace dešťových vod, sjezd na místní komunikaci, přesah požárně nebezpečného prostoru atd.), nemají proti předloženému záměru námítky. Je ještě nutné zkontrolovat, zda plánovaná zastavěnost nepřekročí limit zakotvený v územním plánu.

Komise doporučuje městské radě, po kontrole viz výše, vydat žadateli kladné stanovisko.

12.2. žádost o stanovisko Města k projektové dokumentaci záměru stavebníka "Bytový dům Lázeňská, Svoboda nad Úpou", podanou stavebníkem Mgr. Ivanou Sládkovou.

Po prostudování předložené PD se členové komise usnesli na tom, že nemají námítky proti umístění na pozemku ani proti hmotě zamýšlené budovy. Vzhledem k značnému počtu objektů s apartmány v našem městě členové komise usuzují, že další podobný objekt obec spíše zatíží, než by ji přinesl prospěch.

Komise doporučuje městské radě vydat žadateli kladné stanovisko, ale zároveň ho požádat, zda by nepřehodnotil využití objektu.

12.3. žádost o uzavření dohody o umístění stavby a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p. p. č. 712/1, 712/2, 527/1 a 721/12, k. ú. Svoboda nad Úpou – stavba nového el. vedení na Sluneční stráni, podanou ČEZ Distribuce, a.s. zastoupenou CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o.

Po diskuzi bylo konstatováno, že předloženou žádost nelze řešit vzhledem k situaci v území. V předložené trase budoucího elektrického vedení musí být realizovány i další inženýrské sítě pro zamýšlenou zástavbu. Proto je nutné, aby nejprve vznikla PD na všechny inženýrské sítě včetně příjezdové komunikace, která zohlední aktuální stav a zkoordinuje další výstavbu.

Komise doporučuje městské radě vydat žadateli zamítavé stanovisko a trvat na usnesení č. RM/1122/90/2018.

12.4. žádost o stanovisko Města k projektové dokumentaci "Svoboda nad Úpou – oprava mostu Maršov II", podanou panem Zdeňkem Lakmayerem.

Po prostudování předložené PD je zřejmé, že podstatnou položkou při oceňování stavby bude provizorní přemostění. Přítomní členové komise doporučují zástupcům města, aby se pokusili projednat jinou variantu náhradní dopravy. Průjezd přes pozemky bývalých KRPA je již dlouho nepoužívaný, ale po úpravách bude pro osobní dopravu průchodný (jedná se o cca 4 letní měsíce). Je třeba zvážit cenu obou variant.

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA Č. 12

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

Ať padne volba na kteroukoli z variant, bude nutné dohodnout způsob svozu odpadů a přístupu pro složky IZS. Dále bude nutné jednat s případnými stavebníky o odkladu záměru nebo o případném dočasném přerušení výstavby.

K samotnému technickému řešení nemá komise připomínek.

Komise doporučuje městské radě, po zvážení viz výše, vydat žadateli kladné stanovisko.

12.5. Žádost o stanovisko městské rady k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro stavební úpravy 4.NP a vestavby mezonetového patra 5.NP do prostor podkroví v bytovém domě č. p. 475 na náměstí Svornosti ve Svobodě nad Úpou. Žádost podala PRO4ARCH s.r.o. v zastoupení investora, Ing. Evy Novákové.

Komise pro rozvoj města nemá k tomuto záměru žádné výhrady a doporučuje městské radě vydat souhlasné stanovisko s podmínkou zajištění dostatečného počtu parkovacích míst na pozemku investora. Řešeno již v jednání komise č. 5, bod 5.2.

Komise trvá na svém stanovisku. Pokud investor nemá možnost zajistit dostatečný počet parkovacích míst na svém pozemku, může tento problém řešit i jinými způsoby než bezplatným parkováním na pozemcích ve vlastnictví obce. Není možné stále zhoršovat již značně tristní situaci s parkováním v našem městě.

Příští jednání komise pro rozvoj města bude svoláno dle potřeby rady, pozvánky budou rozeslány.

Zapsal: Václav Jiránek

Rozdělovník:

bus.m@centrum.cz, tel. 603 173 167;

jan.kapucian@email.cz, tel. 737 418 386;

jiri.spetla@gmail.com, tel. 777 609 500;

starosta@musvoboda.cz, tel. 734 609 762;

jitka.putalova@musvoboda.cz, tel. 733 130 145.

jiranek@ingeniring.cz, tel. 603 504 731;

alex.pejos@seznam.cz, tel. 603 826 660;

stepjenda@seznam.cz, tel. ;



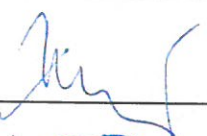

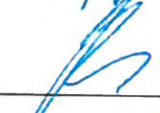

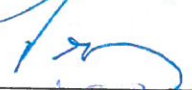
zelinskym@tiscali.cz, tel. ;

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA Č. 12

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

Prezenční listina
Svoboda nad Úpou

DNE: 29. 08. 2022

JMÉNO	PODPIS	TEL., E-MAIL
Jan Štěr		
JAN KAPUCIÁK		
ZELINSKÝ		
TYFA		
NPETLA		
BUŠ		
A. PEJOL		
TRÁVČEK	