

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA Č. 8

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

DATUM: 07. 02. 2022

PŘÍTOMNI: členové komise - p. Martin Bůš, Ing. Václav Jiránek, Bc. Jan Kapucian, p. Alek Pejso, Ing. Jiří Špetla, p. Jan Štěp, Mgr. Petr Týfa, p. Milan Zelinský,
stavební úřad - Ing. Jitka Putalová,

Po seznámení se s požadavky městské rady na činnost komise byly projednány jednotlivé úkoly.

Jednací body:

9.1. žádost o stanovisko Města k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro stavbu "Rodinné domy na p. č. 825/5 a 825/6, k. ú. Svoboda nad Úpou", podanou p. Václavem Dvořáčkem.

Komise pro rozvoj města upozorňuje na tyto nedostatky předloženého projektu:

- projektová dokumentace včetně energetického štítku je provedena dle již neplatné legislativy,
- likvidace splaškových vod je řešena přes ČOV do potrubí neznámého vlastníka s předpokládaným vyústěním do řeky Úpy, ačkoliv na sousedním pozemku leží veřejná splašková kanalizace,
- likvidace dešťových vod není řešena na pozemku žadatele,
- projektová dokumentace neobsahuje návrh sjezdu na ul. Úpská (296),
- provedení vodovodní přípojky a zřejmě i sjezdu znamená zásah do chodníku vybudovaného s pomocí financování z dotací (pětiletá udržitelnost?)

Z výše citovaných důvodů komise doporučuje městské radě vydat negativní stanovisko k předložené opravené a doplněné PD.

9.2. žádost o stanovisko Města k umístění vodovodní přípojky na p. č. 875 a 876/1, k. ú. Svoboda nad Úpou pro stavbu "Rodinné domy na p. č. 825/5 a 825/6, k. ú. Svoboda nad Úpou", podanou p. Václavem Dvořáčkem.

Vzhledem k tomu, že na p. č. 875 je vybudován chodník částečně hrazený z dotací, doporučuje komise městské radě povolit stavebníkovi provést přípojku vody pouze protlakem.

9.3. žádost o stanovisko Města k podmínkám pro zřízení věcného břemene vodovodní přípojky na p. č. 875 a 876/1, k. ú. Svoboda nad Úpou pro stavbu "Rodinné domy na p. č. 825/5 a 825/6, k. ú. Svoboda nad Úpou", podanou p. Václavem Dvořáčkem.

Komise pro rozvoj města doporučuje městské radě požadovat standardní podmínky, jako u ostatních žadatelů.

Příští jednání komise pro rozvoj města bude svoláno dle potřeby rady, pozvánky budou rozeslány.

Zapsal: Václav Jiránek

Rozdělovník:

bus.m@centrum.cz, tel. 603 173 167;
jan.kapucian@email.cz, tel. 737 418 386;
jiiri.spetla@gmail.com, tel. 777 609 500;
starosta@musvoboda.cz, tel. 734 609 762;
jitka.putalova@musvoboda.cz, tel. 733 130 145.

jirane@ingeniring.cz, tel. 603 504 731;
alex.pejos@seznam.cz, tel. 603 826 660;
stepjenda@seznam.cz, tel. ;
zelinskym@tiscali.cz, tel. ;



MESUX000T4PV

SVO/569/2022

Sp. znak: 101.2.3 Sk. znak: A/10