

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA Č. 7

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

DATUM: 04. 10. 2021

PŘÍTOMNI: členové komise - p. Martin Bůš, Ing. Václav Jiránek, Bc. Jan Kapucian, p. Alek Pejsoš, Ing. Jiří Špetla, p. Jan Štěp, Mgr. Petr Týfa, p. Milan Zelinský,
stavební úřad - Ing. Jitka Putalová,

Po seznámení se s požadavky městské rady na činnost komise byly projednány jednotlivé úkoly.

Jednací body:

8.1. žádost o vyjádření se Města, jako účastníka řízení, k dodatečnému povolení změny stavby "Sportovně oddechové zázemí hotelu Prom, č. p. 27", podanou p. Martinem Procházkou.

Stavební povolení této stavby bylo vydáno v roce 2000.

Změna stavby před jejím dokončením byla povolena v roce 2006.

Přesto byla stavba od samého začátku prováděna, dokončena a provozována odlišně, než bylo schváleno v obou výše citovaných povoleních.

Předložená dokumentace přiložená k žádosti není úplná a neodpovídá skutečnosti. Nejsou doložena stanoviska DOSS.

Z výše citovaných důvodů komise doporučuje městské radě požadovat před vydáním svého vyjádření dopracování PD dle platné vyhlášky a dle skutečného provedení. Dále doporučuje nechat si předložit stanoviska všech DOSS.

Bez ohledu na předcházející, je počínání investora protizákonné (více jak dvacet let). A pokud mu bude vyhověno, bude to dokonalý precedens pro ostatní. Komise hlasovala o doporučení radě města nepovolit žadateli změny přesahující limity dané povolením z roku 2006 (zastavěnou plochu a objem stavby, ubytovací kapacitu). Výsledek hlasování byl 3 : 3.

8.2. žádost o stanovisko Města ke studii pro akci „Objekt JAPIO s.r.o.“.

Komise pro rozvoj města došla k závěru, že předložená studie trpí nedostatkem informací, které by umožnily se kvalifikovaně vyjádřit. Chybí informace o plánované činnosti v rekonstruovaném provozu (druh výroby, dopravní zatížení okolí, počet zaměstnanců, směnnost provozu, produkovaný hluk atd.), o výšce zástavby, o zvětšeném obestavěném objemu, o dopravě – parkování zaměstnanců atd.

Komise doporučuje městské radě nevydat stanovisko k předložené žádosti, dokud nebude žádost doplněna o potřebné informace.

Příští jednání komise pro rozvoj města bude svoláno dle potřeby rady, pozvánky budou rozeslány.

Zapsal: Václav Jiránek

Rozdělovník:

bus.m@centrum.cz, tel. 603 173 167;

jan.kapucian@email.cz, tel. 737 418 386;

jiri.spetla@gmail.com, tel. 777 609 500;

starosta@musvoboda.cz, tel. 734 609 762;

jitka.putalova@musvoboda.cz, tel. 733 130 145

jiranek@ingeniring.cz, tel. 603 504 731;

alex.pejos@seznam.cz, tel. 603 826 660;

stepjenda@seznam.cz, tel. ;

zelinskym@tiscali.cz, tel. ;



MESUX000RY13

SVO/4121/2021



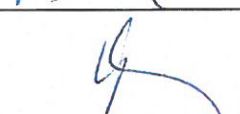
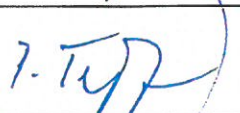
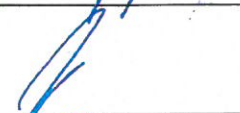
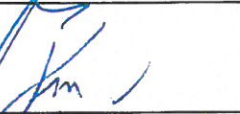
Sp. znak: 101.2.3 Sk. znak: A/10

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA Č. 8

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

Prezenční listina Svoboda nad Úpou

DNE: 04. 10. 2021

JMÉNO	PODPIS	TEL., E-MAIL
MARTIN BUŘA		603 173 167
ALEX PEJOŠ		603 826 860
JAN ŠTEP		739 439 798
PETE TUFA		734 609 762
VIT VĚPETA		777 609 500
ING. JITKA FUTALOVÁ		
KLÁVA VĚPETA	