

# ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA Č. 6

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

---

**DATUM:** 31. 05. 2021

**PŘÍTOMNI:** členové komise - p. Martin Bůš, Ing. Václav Jiránek, Bc. Jan Kapucian,  
p. Alek Pejso, Ing. Jiří Špetla, p. Jan Štěp, Mgr. Petr Týfa,  
p. Milan Zelinský,  
stavební úřad - Ing. Jitka Putalová,

Po seznámení se s požadavky městské rady na činnost komise byly projednány jednotlivé úkoly.

## Jednací body:

6.1. žádost o vyjádření se Města, jako účastníka řízení, k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro stavbu "Rodinné domy na p. č. 825/5 a 825/6, k. ú. Svoboda nad Úpou", podanou p. Václavem Dvořáčkem.

Komise pro rozvoj města upozorňuje na tyto nedostatky předloženého projektu:

- projektová dokumentace včetně energetického štítku je provedena dle již neplatné legislativy,
- projektová dokumentace neobsahuje PBR,
- likvidace splaškových vod je řešena přes ČOV do potrubí neznámého vlastníka s předpokládaným vyústěním do řeky Úpy, ačkoliv na sousedním pozemku leží veřejná splašková kanalizace,
- likvidace dešťových vod není řešena na pozemku žadatele,
- projektová dokumentace neobsahuje výpočet potřeby parkovacích míst,
- projektová dokumentace neobsahuje návrh sjezdu na ul. Úpská (296),
- provedení vodovodní přípojky a zřejmě i sjezdu znamená zásah do chodníku vybudovaného s pomocí financování z dotací (pětiletá udržitelnost?)

Z výše citovaných důvodů komise doporučuje městské radě nevyhovět žádosti do předložení upravené PD.

6.2. žádost o vyjádření se Města, jako účastníka řízení, k projektové dokumentaci na úpravu čerpací stanice BENZINA.

Komise pro rozvoj města nemá k tomuto záměru žádné výhrady a doporučuje městské radě vydat souhlasné stanovisko.

**Příští jednání komise pro rozvoj města bude svoláno dle potřeby rady, pozvánky budou rozeslány.**

Zapsal: Václav Jiránek

Rozdělovník:

[bus.m@centrum.cz](mailto:bus.m@centrum.cz), tel. 603 173 167;

[jan.kapucian@email.cz](mailto:jan.kapucian@email.cz), tel. 737 418 386;

[jiiri.spetla@gmail.com](mailto:jiiri.spetla@gmail.com), tel. 777 609 500;

[starosta@musvoboda.cz](mailto:starosta@musvoboda.cz), tel. 734 609 762;

[jitka.putalova@musvoboda.cz](mailto:jitka.putalova@musvoboda.cz), tel. 733 130 145

[jiranek@ingeniring.cz](mailto:jiranek@ingeniring.cz), tel. 603 504 731;

[alex.pejos@seznam.cz](mailto:alex.pejos@seznam.cz), tel. 603 826 660;

[stepjenda@seznam.cz](mailto:stepjenda@seznam.cz), tel. ;

[zelinskym@tiscali.cz](mailto:zelinskym@tiscali.cz), tel. ;



MESUX000QU3Y

č.j. SVO/2297/2021

Sp. znak: 101.2.3

Sk. znak: A/10