

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ KOMISE PRO ROZVOJ MĚSTA Č. 1

RADY MĚSTA SVOBODY NAD ÚPOU

DATUM: 07. 01. 2019

PŘÍTOMNI: členové komise

stavební úřad

- p. Martin Búš, Ing. Václav Jiránek, Bc. Jan Kapucián,
p. Alek Pejso, Ing. Jiří Špetla, p. Jan Štěp, p. Milan Zelinský,
- Ing. Jitka Putalová.

Po seznámení se s požadavky městské rady na činnost komise byly projednány jednotlivé úkoly.

Jednací body:

1.1. žádost manželů Šritrových o koupi části pozemku p. č. 236/8 v k. ú. Maršov I

Komise pro rozvoj města doporučuje městské radě odprodat manželům Šritrovým celý pozemek p. č. 236/8 v k. ú. Maršov I. Po odprodeji pouze požadované části by zbytková parcela zůstala jen obtížně přístupná z veřejné komunikace. Dále doporučuje povolit požadovaný přístup přes p. č. 236/2 a 147/1 pouze s ohledem na umožnění přístupu k ostatním zastavitelným pozemkům dle studie Ing. arch. Žateckého.

1.2. žádost o vyjádření Města, jako účastníka územního a stavebního řízení, k projektu manželů Lustykových, rekreační objekt na st. p. č. 1 v k. ú. Maršov II

Komise pro rozvoj města konstatuje, že způsob využití objektu dle předložené projektové dokumentace neodpovídá využití přípustnému platným územním plánem. Proto doporučuje městské radě zaujmout zamítavé stanovisko.

1.3. žádost o vyjádření Města k projektu Administrativní sídlo stavební firmy, Kostelní 165, st. p. č. 197/1 v k. ú. Svoboda nad Úpou

Komise pro rozvoj města konstatuje, že způsob využití objektu dle předložené projektové dokumentace neodpovídá využití přípustnému platným územním plánem. Dle předloženého PBR zasahuje požárně nebezpečný prostor na pozemek Města. Vzhledem k plánovanému zvýšení hřebene střechy o cca 2,7 m by došlo v zimních měsících, dle předložené studie oslunění, k celodennímu zastínění obytných místností (všech obytných místností v bytě) v sousedícím objektu. Není předloženo posouzení dostatečné kapacity parkovacích míst. Vzhledem ke všem výše citovaným faktům doporučuje komise pro rozvoj města městské radě zaujmout zamítavé stanovisko.

1.4. žádost o stanovisko Města, jako vlastníka dotčených pozemků, k projektové dokumentaci kanalizační přípojky pro bytový dům č. p. 420 ve Svobodě nad Úpou

Komise pro rozvoj města doporučuje městské radě souhlasit s uložením kanalizační přípojky na pozemek města za standardních podmínek.

1.5. žádost o stanovisko Města k záměru odstranění bytového domu č. p. 4, na st. p. č. 59, p. č. 119/8 a p. č. 119/9

Komise pro rozvoj města doporučuje městské radě souhlasit s odstraněním bytového domu č. p. 4 za předpokladu následné rekultivace dotčených pozemků.

Příští jednání komise pro rozvoj města bude svoláno dle potřeby rady, pozvánky budou rozeslány.

Zapsal: Václav Jiránek

Rozdělovník:

bus.m@centrum.cz, tel. 603 173 167;
jan.kapucian@email.cz, tel. 737 418 386;
starosta@musvoboda.cz, tel. 734 609 762;
zelinskym@tiscali.cz, tel.

jiranek@ingeniring.cz, tel. 603 504 731;
alex.pejos@seznam.cz, tel. 603 826 660;
stepjenda@seznam.cz, tel.
jitka.putalova@musvoboda.cz, tel. 733 130 145.



MESUP0000ION

*Čj. Svo/100/2019
Sp. zn. 101.2.3
Sp. zn. A/10
1/1*