



č.j. SVO/1565/2017

Sp. znak: 326.1

Sk. znak: A/10

Zápis z 1. jednání pracovního týmu ve věci pořízení nového Územního plánu města Svobody nad Úpou

Datum a čas konání: 19.6.2017 od 17,00 hodin
Místo konání: kancelář starosty na Městském úřadu ve Svobodě nad Úpou
Přítomni: Ing. Špetla, Mgr. Hynek, Ing. Václav Jiránek, Ing. Chmelař,
Bc. Vlášek, Ing. Javůrková, Ing. Balcarová
Omluveni: Bc. Vavřinec Jiránek

V úvodu starosta shrnul informace, související s pořízením nového Územního plánu města:

1) 11. veřejné zasedání Zastupitelstva města dne 14.9.2016 – přijatá usnesení:

USNESENÍ č. ZM/148/11/2016

Zastupitelstvo města Svobody nad Úpou

s c h v a l u j e

a) pořízení nového územního plánu města Svobody nad Úpou.

u r č u j e

b) člena zastupitelstva Bc. Martina Vláška pro spolupráci na tvorbě nového územního plánu města Svobody nad Úpou.

p o v ě ř u j e

c) Radu města, aby zajistila v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu výběr zpracovatele nového územního plánu města Svobody nad Úpou.

2) 63. schůze Rady města Svobody nad Úpou dne 5.4.2017 – přijatá usnesení:

USNESENÍ č. RM/760/63/2017

Rada města Svobody nad Úpou

s c h v a l u j e

a) v rámci poptávkového řízení na VZ malého rozsahu na služby s názvem "Zpracování územního plánu Svoboda nad Úpou" výběr zpracovatele nového územního plánu, a to společnost SURPMO, a.s., IČ 452 74 886, která nabídla upravenou nabídkovou cenu ve výši 360.000 Kč bez DPH (s DPH 435.600 Kč) a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

b) pracovní tým pro průběžnou spolupráci se zpracovatelem územního plánu a se zastupitelstvem na tvorbě nového Územního plánu města Svobody nad Úpou, a to ve složení Ing. Jiří Špetla, Mgr. Petr Hynek, Ing. Václav Jiránek, Ing. Jaroslav Chmelař, Bc. Martin Vlášek, Ing. Věra Javůrková, Ing. Ivana Balcarová. Zároveň tajemnice zašle email všem členům zastupitelstva, zda mají návrh na další členy pro doplnění pracovního týmu a aby tyto návrhy zaslali do 15.4.2017, rada na dalším jednání rady provede doplnění pracovního týmu.

- 3) Dne 6.4.2017 byl zaslán všem zastupitelům tajemnicí email s výzvou k podávání návrhů do 15.4.2017 – žádný podnět nebyl přijat ze strany zastupitelů, vyjma následujícího.
- 4) 65. schůze Rady města Svobody nad Úpou dne 26.4.2017 – přijatá usnesení:

USNESENÍ č. RM/783/65/2017

Rada města Svobody nad Úpou

s c h v a l u j e

- c) doplnění pracovního týmu pro průběžnou spolupráci se zpracovatelem územního plánu a se zastupitelstvem na tvorbě nového Územního plánu města Svobody nad Úpou, jehož složení bylo schváleno na 63. schůzi Rady města pod číslem usnesení RM/760/63/2017, a to o pana Bc. Vavřince Jiráka.

Starosta informoval o dotazníku, který obdržel od zpracovatele a je třeba jej vyplnit. Zaslal jej všem členům pracovního týmu, požádal o součinnost a doplnění s tím, že poté vše zkompletuje.

Dále si vzal slovo Mgr. Hynek a:

- shrnul důvody, proč se město rozhodlo jít cestou nového Územního plánu města
- požádal, aby do příští schůzky pracovního týmu byl připraven mapový podklad všech pozemků ve vlastnictví města
- navrhl, aby do červencových novin Svoboda forum byla zařazena informace pro občany, že mohou podávat podněty k pořízení nového ÚP do 31.8.2017
- informoval o aktuální legislativě v souvislosti s převody pozemků od SPÚ (bezplatné převody skončily pro výstavbu RD, jediné úplatně)
- připravit soupis pozemků od PF ČR (nyní SPÚ) dle smluv o bezúplatném převodu – je třeba dohledat smlouvy a vyznačit parcely v mapovém podkladu (vazba na možné finanční kompenzace města vůči SPÚ při nesplnění účelu bezúplatného převodu pozemků)

Dále byly pracovnímu týmu předloženy všechny dosavadní požadavky, které jsou evidovány od roku 2012 – viz šanon uložený u tajemnice MěÚ:

- 1) Soubor pozemků kolem bytového domu čp. 178 a pod bývalým „Waliskem“ – navrhovatel město
- 2) Část parcely p.p.č. 388 v k.ú. Maršov I – navrhovatel p. Josef Košťál
- 3) Soubor parcel v k.ú. Maršov II podél hlavní silnice (st.p.č. 73 a p.p.č. 64/2) – navrhovatel město
- 4) Parcela p.p.č. 216 v k.ú. Svoboda nad Úpou – navrhovatel pan Petr Kodet
- 5) Rozšíření a prodloužení lokality B3 Luční na výstavbu RD
Bílé plochy v současném ÚP naproti Rýchorskému sídlišti podél Úpy
Parcely pod bývalým tenisovým kurtem, vedle zahradnictví GRAS SPOL s.r.o.
Pozemek naproti čerpací stanici EUROBIT – rovinatá část vedle chodníku
vše výše uvedené – navrhovatel město
- 6) Parcela p.p.č. 391/3 v k.ú. Svoboda nad Úpou – navrhovatel pan Petr Moravec
- 7) Parcela p.p.č. 207/2 v k.ú. Maršov II – navrhovatel Ing. Tomáš Němec
- 8) Parcela p.p.č. 163/12 v k.ú. Maršov II – navrhovatel pan Jan Pruska
- 9) Parcely p.p.č. 265/4 a 265/2, obě v k.ú. Maršov I – navrhovatelé Martin a Miroslav Procházka
- 10) Parcela p.p.č. 163/13 v k.ú. Maršov II – navrhovatelé pan Martin procházka a manželé Tomešovi
- 11) p.p.č. 527/6 v k.ú. Svoboda nad Úpou na Sluneční stráni nad čp. 302 – navrhovatel Mgr. Martin Řehout

12) soubor pozemků v k.ú. Maršov I v lokalitě nad Dunkánem směrem k Muchomůrce dle zákresu v žádosti (požadavek na umístění retenční nádrže) – navrhovatel MEGA PLUS s.r.o.

Dále bylo diskutováno o dalších záměrech města, které souvisejí s pořízením nového Územního plánu, resp. je třeba se zamyslet, zda nebudou potřebovat změnu ÚP, a to zejména:

- lokalita za Sokolovnou (zamyslet se do budoucna nad využitím této plochy)
- území pod Muchomůrkou – návrh na lesopark
- stezka Nový svět – Sluneční stráž – návrh na lesopark
- zabývat se lokalitou za bývalou svíčkárnou
- zimní lyžařská cesta Duncan – Košťálka (zanesení cesty do ÚP)
- obnova cesty podél potoka od tzv. Císařského pramenu na hranici s Janskými Lázněmi směrem do centra Svobody
- zahradnictví u autobusového nádraží
- parčík před Depresí – nezapomenout na vybudovaný chodníček

Na závěr byly shrnuty výstupy a úkoly z tohoto prvního jednání:

- informace do novin pro občany – podávání podnětů do 31.8.2017 (zajistí starosta)
- připravit mapový podklad na příští jednání pracovního týmu (zajistí tajemnice)
- napsat stávajícím žadatelům, kterým byla zaevidované žádost o změnu ÚP, aby potvrdili svůj požadavek – pořizovatel zaslal formulář pro takový podnět (zajistí tajemnice)
- dále oslovit větší společnosti na území města o rozhodnutí města – pořídit nový ÚP, a to zejména: KRPA, Dehtochema, Krkonošské obálky, VSA –ARAL, vlastníka bývalých papíren, KRNAP, OSNADO, SŽDC, Lesnickou akademii (zajistí starosta)
- zajistit větší informovanost o připravovaném novém Územním plánu – zejména na webu města (zajistí tajemnice)

Další jednání pracovního týmu bylo domluvena na pondělí 31.7.2017 od 17,00 hodin opět na radnici.

Zapsala: Ing. Ivana Balcarová